

Aukční vyhláška

O provedení elektronické aukce číslo: MP001922023

Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113
kontakty: Infolinka: 724 222 353
e-mail: info@aukce-movita.cz, www.aukce-movita.cz

Předmětem dobrovolné aukce: Penzion s třemi chatkami s pozemkem (11 040 m2), okres Uherské Hradiště, Zlínský kraj

Cena vyvolávací: 8.500.000,-Kč

Nejnižší podání příhozu: 60.000,-Kč

Aukční jistota: 250.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MP001922023**

Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlášovatele k upuštění od aukce.

Začátek aukce: 25.1.2024 v 15:00

Konec aukce: 25.1.2024 v 15:30

Místo konání: www.aukce-movita.cz

Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí: 30 dnů

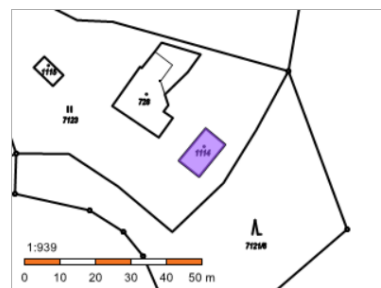
Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu www.aukce-movita.cz
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1114
Obec:	Vápenice [592773]
Katastrální území:	Vápenice u Starého Hrozenkova [776882]
Číslo LV:	225
Výměra [m ²]:	83
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

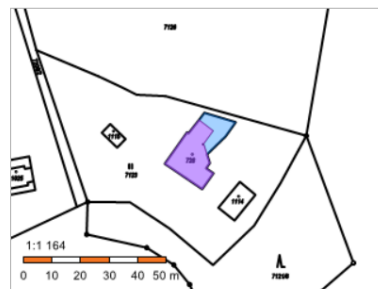


Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1114

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 728
Obec:	Vápenice [592773]
Katastrální území:	Vápenice u Starého Hrozenkova [776882]
Číslo LV:	225
Výměra [m ²]:	297
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Vápenice [176885] ; č. p. 67; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 728
Stavební objekt:	č. p. 67
Adresní místa:	č. p. 67

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1115
Obec:	Vápenice [592773]
Katastrální území:	Vápenice u Starého Hrozenkova [776882]
Číslo LV:	225
Výměra [m ²]:	31
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

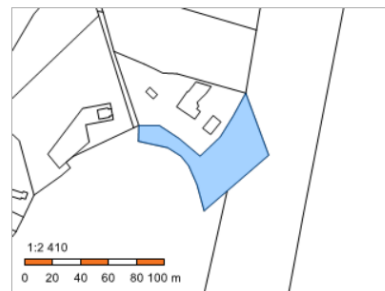


Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1115

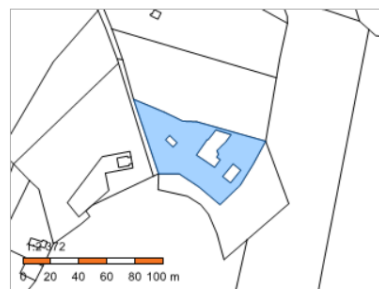
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7121/6
Obec:	Vápenice [592773]
Katastrální území:	Vápenice u Starého Hrozenkova [776882]
Číslo LV:	225
Výměra [m ²]:	2592
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	lesní pozemek



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7123
Obec:	Vápenice [592773]
Katastrální území:	Vápenice u Starého Hrozenkova [776882]
Číslo LV:	225
Výměra [m ²]:	2991
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7126
Obec:	Vápenice [592773]
Katastrální území:	Vápenice u Starého Hrozenkova [776882]
Číslo LV:	225
Výměra [m ²]:	5046
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vše v katastrálním území Vápenice u Starého Hrozenkova a obci Vápenice jak je uvedeno na listu vlastnictví LV č.225.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu aukce:

Rozsáhlé chráněné území
Pozemek určený k plnění funkci lesa
Změna výměr obnovou operátu

Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je rekreační zařízení nacházející se v oblasti Bílých Karpat v nadmořské výšce 680 m. n. m. Zařízení se nachází uprostřed nádherné přírody na pozemku o celkové rozloze (11 040 m²).

Součástí nabídky:

- Hlavní budova (penzion) nabízí 27 ubytovacích míst se společným sociálním zařízením, společenskou místností, kuchyň s jídelnou.

- Chatka se 14 lůžky, rozdělena na dvě oddělené jednotky o kapacitě 2x7 lůžek, každá část nabízí samostatné sociální zařízení a společenskou místnost vybavenou kuchyní.
- Chatka se 6 lůžky s kuchyňkou a sociálním zařízením.
- Chatka se 8 lůžky s kuchyňkou a sociálním zařízením.
- Pozemek p. č. 7121/6 o výměře (2 592 m²) – lesní pozemek.
- Pozemek p. č. 7123 o výměře (2 991 m²).
- Pozemek p. č. 7125 o výměře (5 046 m²).

V areálu se nachází dřevěná stodola (tepelně zaizolována), altánek s ohniskem, bazén, přístřešek na auto. Pitnou vodu zajišťuje vlastní studna, elektřina rozvedena z hlavní budovy, vytápění chatek krbovými kamny. Přístupová komunikace vede k samotnému penzionu, možnost parkování osobních automobilů v areálu penzionu.

Lokalita nabízí možnost odpočinku mnoha způsoby. Můžete provozovat pěší turistiku, cykloturistiku, koupání, v zimních měsících lyžování, běžky. Penzion se využíval pro firemní setkání, školy v přírodě, pořádání dětských táborů, lyžařských výcviků či ozdravných pobytů.

Elektronická aukce se bude konat 25.1.2024 od 15:00 do 15:30 hod. V aukci číňte nabídku ceny formou přihozů na našem portálu: www.aukce-movita.cz.

Prohlídka se bude konat dne 18.1.2024 v 13:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Můžete financovat hypotéčním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Termín prohlídky: Organizovaná prohlídka se bude konat dne 18.1.2024 v 13:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši:250.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu www.aukce-movita.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou přihozů a následně zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých přihozů. Pokud dojde k přihozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního přihozu.



Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen příležitostně prostředí soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.